

# DE JONGHE MAGAZINE



ONTWERP · AANLEG · ONDERHOUD



# XL

*Het Romeinse getal 40, veertig jaar.  
Meer, meer willen doen voor onze klanten,  
meer willen weten over tuinen en aannemingen.  
Groeien, de toekomst van De Jonghe.  
Excellent, onze drijfveer om onze stiel  
uitzonderlijk goed te beheersen en  
buitengewone resultaten te boeken.*

De Jonghe werd opgericht door mijn vader Achiël De Jonghe. Gedurende zijn hele carrière werd de firma uitgebouwd tot een bloeiend bedrijf met verschillende specialiteiten. Op 1 oktober 2019 heb ik, Annelies De Jonghe, de firma overgenomen samen met mijn echtgenoot Mollet Sander (SMO). We schrijven nu verder aan het verhaal en mijn passie voor tuinen komt nu nog meer tot zijn recht naast de aannemingen. Ook in mijn vrije tijd ben ik aan het tuinieren, tuinen aan het bezoeken of mij aan het bijscholen. Tuinen en groen zijn belangrijk voor onze toekomst en zullen altijd mijn stokpaardje blijven. In dit magazine kan je al wat grasduinen en bij leren over onze firma. Uiteraard kan je op onze website de meest recente projecten terug vinden. Of neem een kijkje op onze facebookpagina en instagram. Hopelijk tot in jouw tuin?

**Groene groeten,**

**Annelies De Jonghe**  
**Tuinarchitect en zaakvoester**

3

**05** 50/50

WATER, WATER,  
DE REST KOMT LATER

**11** WELKOM  
IN DE  
NATUURBUURT

IDEEËN VER **16**  
VAN HUIS

**26** ZORG XL

KLEINE RUIMTE,  
GROOTSE TUINEN

**14**

**18** VAKANTIE IN EIGEN TUIN

DUURZAAM  
VERTICAAL  
DRAINEREN **28**

**35** ABSOLUTE RUST:  
EEN TUIN IN DE LUCHT

**32** DE SCHOOL VAN MORGEN,  
WERK VOOR VANDAAG

**44** EEN MAKE-OVER  
VOOR M-EAT

GROEN MET  
EEN GEZICHT **42**





50/50

**EEKLO — Onlangs werd De Jonghe bvba overgenomen. Annelies De Jonghe, oudste dochter van oprichter Achiel De Jonghe, en haar echtgenoot Sander Mollet staan vanaf nu aan het roer van deze mooie onderneming. SMO Machinebouw wordt op die manier voor de helft eigenaar van De Jonghe tuin & aannemingen. De bedrijven gaan voor tal van zaken nauw samenwerken en creëren zo een versterkende dynamiek. Zowel voor SMO als De Jonghe, die beide op het industriepark van Eeklo gevestigd zijn, is dit duidelijk een win-winsituatie.**

De Jonghe is al meer dan veertig jaar een topadres voor omgevingswerken en het aanleggen van mooie tuinen. Zaakvoerster Annelies De Jonghe kreeg de passie voor het vak van jongs af aan mee van haar vader Achiel, die het bedrijf in 1974 oprichtte en anno 2019 nog steeds mee de handen uit de mouwen steekt. Het hoeft dan ook niet te verwonderen dat Annelies De Jonghe na haar studies tuinarchitectuur meteen in de zaak aan de slag ging. Op het vlak van omgevingswerken voor overheden en bedrijven bouwden ze bij De Jonghe doorheen de jaren een vlekkeloze reputatie op. Maar ook wat betreft het aanleggen van prachtige tuinen kennen ze er de knepen van het vak. Dagelijks gaan Annelies en haar team tot het uiterste om voor hun klanten mooie, stijlvolle en originele tuinen te ontwerpen. “Zowel voor het aanleggen van zwembijvers, terrassen, tuinpaden, tuinhuizen als voor het uitbouwen van

binnentuinen met alles erop en eraan kunnen de mensen bij ons terecht. We houden daarbij steeds rekening met de wensen van de klant en proberen aan onze tuinontwerpen steeds een persoonlijke touch te geven”, zegt Annelies enthousiast.

#### MOOIE PROJECTEN

Het voorbije jaar realiseerde De Jonghe tal van prachtige projecten. “We kunnen terugblikken op heel wat mooie realisaties. Zo maakten we recent een ontwerp voor de aanleg van een parking bij RAL, dat we mochten uitvoeren en momenteel nog aan het afwerken zijn”, vertelt zaakvoerster Annelies De Jonghe. “Een ander project waaraan we heel goede herinneringen overhouden, was een opdracht bij Smet Uitvaart. We kregen er carte blanche voor het uittekenen van een binnentuin en parking. Het werd een heel mooi project en ook de samenwerking verliep heel vlot. Ook voor de groep Philippus Neri, de eigenaar van rusthuis Avondzegen en psychiatrisch centrum Sint-Jan in Eeklo, realiseerden we al heel mooie projecten, zowel op het vlak van ontwerp als aanleg. Ook in hun vestigingen buiten Eeklo leverden we al mooi werk. Zo namen we de aanleg van de omgeving rond rusthuis Sint-Jozef in Sint-Pauwels voor onze rekening. Ook voor Ontex, IVM, Ramen Van Tomme, D & D interieur, het PTI, basisschool De Wegel, patisserie Nicolas en De Kringwinkel hebben we vorig jaar gewerkt. We zijn dus heel vaak aan de slag geweest bij onze burend ondernemers. Wat we bij De Jonghe natuurlijk heel leuk vinden.”



**ERKEND AANNEMER MET VCA-CERTIFICAAT**

Voor het ontwerp en de aanleg van de omgeving rond bedrijfsterreinen, ziekenhuizen, rusthuizen en scholen heeft De Jonghe werkelijk alle knowhow in huis. Als bedrijf ben je er aan het goede adres voor parkings, beplantingen, wegenwerken, rioleringen en funderingen. Een totaalgamma voor omgevingsaanleg dus. Ook voor advies over waterdoorlatende verhardingen en het integreren van groen rond bedrijven is De Jonghe tuin & aannemingen een topadres. “We beschikken over een VCA-certificaat en zijn erkend aannemer klasse 6 (wegenbouwkundige werken): 6C + 6C1 tot 3.225.000 euro en erkend aannemer klasse 3 (grondwerken en beplantingen): 3C5 + 3G + 3G3 tot 500.000 euro.” SMO Machinebouw scheert dan weer al 15 jaar lang in binnen- en buitenland hoge toppen met op maat gemaakte machines voor diverse industrieën. Dankzij zijn dynamische aanpak en innovatieve oplossingen kende het bedrijf de afgelopen jaren een forse groei. De voorbije jaren volgden de uitvindingen bij SMO elkaar in snel tempo op. De satémachine, hamburgervormer en gehaktballenmachine ‘Pintro’, de ‘Wiwam’ (‘Weighing, Imaging & Watering Machines for Scientific Research’), de ‘GreenGen’ (een compacte micro- warmtekrachtkoppeling op houtpellets) en de ‘Diamond wire saw’ voor Hilti zijn stuk voor stuk machines waarmee SMO internationaal lof oogstte. Op de website van het bedrijf vind je interessante filmpjes over deze mooie uitvindingen.

**SAMENWERKING**

“Het is de bedoeling dat ik de structuren en processen van beide bedrijven ga sturen en verbeteren”, zegt Sander Mollet, de CEO van SMO Machinebouw, die in het dagelijkse leven ook de echtgenoot van Annelies De Jonghe is. “Door deze samenwerking zal mijn vrouw zich als zaakvoester-tuinarchitecte nog meer kunnen focussen op de tuinontwerpafdeling van De Jonghe, waardoor we onze klanten nog beter van dienst kunnen zijn. We willen de troeven van onze firma’s echt uitspelen en kijken waar we elkaar kunnen versterken. Zo beschikken we bij SMO over heel goed gekwalificeerde mecaniciens, die zeker ook kunnen ingezet worden voor onderhoudswerken en herstellingen bij De Jonghe. Ook voor groepsaankopen van bijvoorbeeld rollend materieel is onze samenwerking een grote stap vooruit, echt een troef op het vlak van kostenefficiëntie. Tenslotte zullen we ook op gebied van IT, software en administratie onderzoeken waar en hoe we op de meest doeltreffende manier kunnen samenwerken.” Alles bij elkaar werken bij SMO Machinebouw en De Jonghe tuin & aannemingen 110 mensen. Om de medewerkers van beide bedrijven de kans te geven elkaar beter te leren kennen, werd onlangs op een gemeenschappelijk bedrijfsfeest geklonken op een voorspoedige toekomst. ■

*Michel Wijne, M-tekst, 1/11/2019*

Lees meer over Annelies en haar tuin in het boek: "Belgische tuinarchitecten en hun tuin"

*(Borgerhoff & Lamberigts)*





# Tijdslijn



## 1974

ACHIEL DE JONGHE STUDEERT AF EN START EEN EIGEN ZAAK.



## 1976

DE JONGHE TUIN & AANNEMINGEN BVBA WORDT GESTICHT, DE OFFICIËLE START VAN HET BEDRIJF. ACHIEL NEEMT EEN EERSTE PERSONEELSLID IN DIENST. DE EERSTE VRACHTWAGEN EN EEN ASFALTWALS RIJDEN ROND MET HET LOGO VAN DE JONGHE.



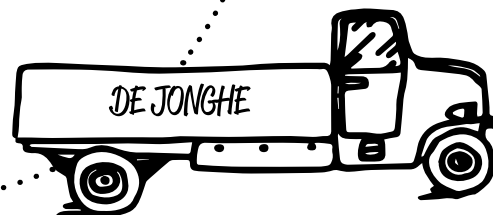
## 1990

ANTOINETTE START IN DE ZAAK EN BESPAART ACHIEL DE ADMINISTRATIE.



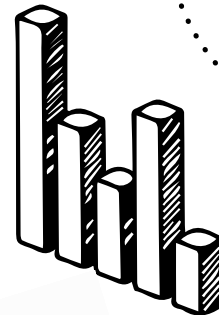
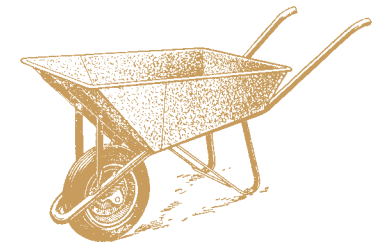
## 1994

EEN EERSTE WERFLEIDER VERVOEGT HET TEAM VAN DE JONGHE. DE JONGHE LEGT EEN BASIS IN DE WERELD VAN DE FUNDERINGEN.



## 2000

DE JONGHE IS VANAF NU EEN VASTE CONTRACTANT VAN ARCELORMITTAL. MET ANNELIES STAPT DE TWEEDE GENERATIE IN DE VOETSPOREN VAN ACHIEL.



## 2004



VCA (VEILIGHEIDSCERTIFICAAT AANNEMERS) BEWIJST DAT DE JONGHE AANDACHT HEEFT VOOR VEILIGHEID VAN PERSONEEL, KLANTEN EN HET MILIEU.

## 2006

EEN PLOEG VAN 3 VASTE ONTWERPERS VORMT DE ONTWERPSTUDIO.



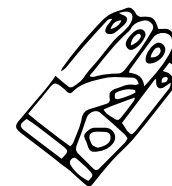
## 2007

HET BEDRIJF VERHUIST VAN ASSENEDE NAAR EEKLO.



## 2012

NA EEN EERSTE ZWEMVIJVER VOLGT AL SNEL DE AANLEG VAN EEN EERSTE ZWEMBAD.

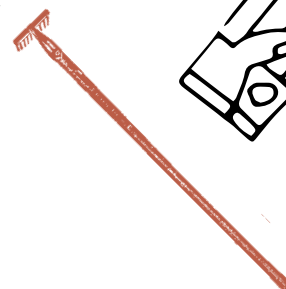


## 2016

DE JONGHE TUIN & AANNEMINGEN BESTAAT 40 JAAR.

## 2019

DE JONGHE TUIN & AANNEMINGEN WORDT OVERGENOMEN DOOR ANNELIES DE JONGHE & SANDER MOLLET (SMO)







# WELKOM IN DE NATUURBUURT

BOSTOEN EN DE JONGHE,  
BOUWEN MET EEN GROEN HART.



## WELKOM IN DE NATUURBUURT

Wij vinden een reeks engagements die Bostoën vooropstelt ook erg belangrijk. En die komen aan bod in de Zuidmoerstraat. Net als onze partner bestaan wij 40 jaar en werken we al die hele tijd zo transparant mogelijk. Onze klanten zijn onze inspiratie en we willen gedurende het hele proces heel duidelijke afspraken nakomen. Bostoën is ook een firma die respectvol omgaat met mens en milieu. En zo werken we bij De Jonghe ook: zorg dragen voor mensen, omgeving, materiaal, energie, ... En die ingesteldheid zie je heel mooi in Natuurbuurt, een overkoepelende naam waar ook dit project onder valt.

### WAT?

- Een verkaveling met 6 dreven
- De Jonghe werkt aan dreef nr 6
- 11 lage energie woningen

### WAAR?

- Zuidmoerstraat Eeklo, ter hoogte van huisnummer 3

### TOT NU TOE?

- Een werfweg die het geheel van dreven verbindt
- Riolering voor het complete gemeenschappelijke deel
- Funderingen van 11 woningen in dreef 6

## STEVEIGE FUNDAMENTEN

Onze samenwerking met Bostoën bestaat al meer dan 20 jaar. Het is een bedrijf dat mag terugblikken op een geschiedenis van 40 jaar, daardoor hebben zij bergen expertise als het gaat over sleutel-op-de-deur bouwen en passieve en lage-energie woningen. Nu gaat Bostoën er prat op niet zomaar huizen te bouwen, het is een sterk geëngageerd bedrijf dat eerder een thuis creëert, dan gewoon een huis bouwt. We werken bijna fulltime met twee ploegen in de funderingswerken voor Bostoën. Dat is niet niets. We voeren in hoofdzaak funderingswerken uit voor de woningen van Bostoën. Heel af en toe leggen we ook eens een verkaveling aan. En dat is precies wat we aan het doen zijn in Eeklo, waar we een mooi project mogen uitvoeren dat nét iets verder gaat dan de doorsnee verkaveling.

## NATUURBUURT

Een natuurbuurt is eigenlijk een volledige groene zone. Er worden met andere woorden geen wegen aangelegd, zoals je die in andere verkavelingen ziet. Concreet is het zo dat de “wegen” groene straten zijn die voornamelijk bestaan uit betonnen dallen met grote holtes die grasdallen worden genoemd. De dallen worden daarna opgevuld met grind of teelaarde waarin gras zal groeien. Die “wegen” zijn gemeenschappelijk deel van alle woningen, het is met andere woorden geen openbaar terrein. Je kan je wel al inbeelden welke impact dat concept heeft op de look en het gevoel van zo’n verkaveling. Geen doorgaand verkeer en dus rustig, bijna helemaal groen en zeer ecologisch dankzij de waterdoorlatende eigenschappen van de grasdallen. ■





# Merkwaaardig Plantaardig

*Echinacea purpurea* 'Alba', de *Salix sepulcralis* 'Tristis' of *Fagus sylvatica*... voor wie niet helemaal thuis is in planten klinkt dit als Chinees. Of Latijn. Vandaar dat wij heel graag een aantal interessante planten voor u in de spotlight zetten. Voor de honderden die niet in dit lijstje staan, maar ook interessant zijn kan je ons altijd bellen natuurlijk...



Echinacea

## Flashback

Het gebeurt wel vaker dat mensen vragen naar planten die herinneringen met zich meebrengen. Denk bijvoorbeeld aan tuinen rond bejaardentehuizen. Maar het kan evengoed dat mensen gewoon een retrogevoel in hun tuin willen. Denk bijvoorbeeld aan pioenen, camelia of lupinen. Het zijn allemaal soorten die erg populair waren in de tuin van toen. Er zijn een aantal klassiekers die ook nog eens fantastisch ruiken zoals *Rosa canina*, sering of *Viburnum burkwoodii*. ■



Lupinen

## Borderplanten

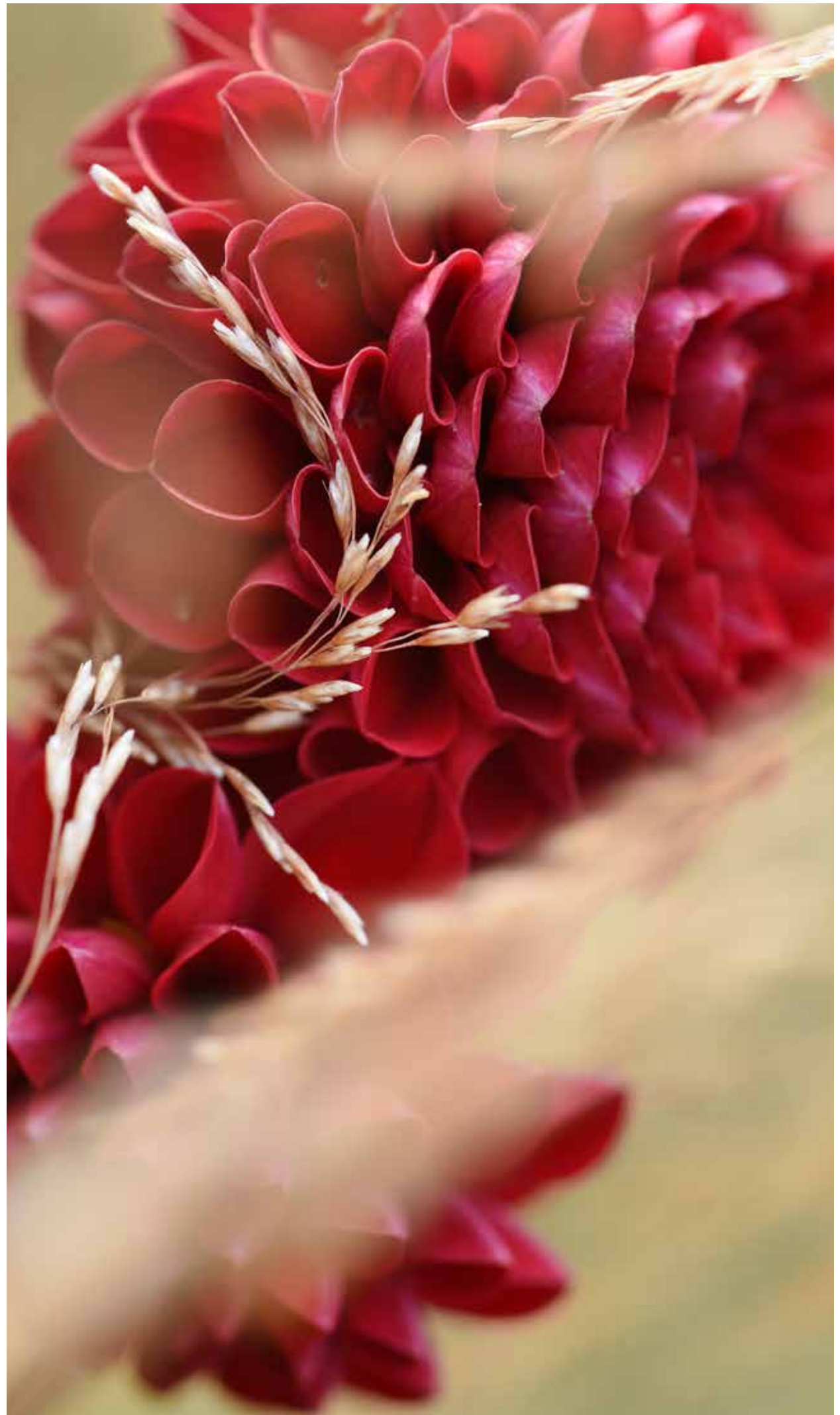
- *Sedum telephium* 'Matrona'
- *Sanguisorba officinalis*
- Asters
- *Phlomis* variëteiten
- *Gaura* variëteiten
- *Helenium* variëteiten
- *Knautia Macedonica*

## Siergrassen

- *Clamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster'
- *Molinea caerulea* subs. *Arundinacea*
- *Stipa calamagrostis*
- *Carex foliosissima* 'Irish Green': groenblijvend, bodembedekkend
- *Panicum virgatum* 'Rotstrahlbusch': rode verkleuring in de late zomer
- *Clamagrostis acutiflora* (x) 'Karl Foerster': structuurplant in de border, voor verticale lijnen in de tuin
- *Molinia caerulea* 'Poul Petersen': ideaal voor zurige grond, mooie herfstverkleuring.

## De betere bodembedekker

- *Geranium Rozanne*: heeft heel lange bloeitijd en is een superplant voor bijen.
- *Persicaria affinis* 'Darjeeling Red': lichtroze maar de ongeopende bloem is donkerroze. Eén plant, twee kleuren.
- *Epimedium versicolor* (x) 'Sulphureum': perfect voor de schaduwtuin.
- *Sedum* 'Herbstfreude': decoratieve vaste plant, brengt structuur in de winter.







14

# WATER, WATER, (DE REST KOMT LATER).

VERKAVELING IN SAMENWERKING MET HUYSMAN BOUW & DANNEELS JOOST IMMOBILIËNMAATSCHAPPIJ.

- 4600 m<sup>2</sup> verharding, totale lengte 1,2 km
- 97 woningen (open en half-open)
- Rol van De Jonghe: aanleg van de 1067 m riolering en een wegnis van 4600 m<sup>2</sup>

## DEN BERG

Dat de ene verkaveling de andere niet is, wisten we ondertussen al. Maar sommige projecten verdienen wel wat specifieke aandacht.

## RIORAMA, WATERBEHEER OP ZIJN BEST.

“We leggen wel vaker verkavelingen aan met De Jonghe en werken daarvoor samen met een reeks firma's. Zo ook bijvoorbeeld met de firma Huysman, die we van dienst mogen zijn bij de aanleg van wegenissen bij verkavelingen maar ook voor de aanleg van tuinen rond woningen en appartementen. Het is een mooie samenwerking die gebaseerd is op kwaliteit en een sterke relatie van vertrouwen. Riorama is de naam van de waterhuishouding en riolering in dit project en ik mag met enige

trots zeggen dat het gaat om waterbeheer op zijn best. Het hoofddoel is eigenlijk eenvoudig: als het erg veel regent op plaatsen met een grote verharde oppervlakte, ontstaan er problemen. Water infiltreert niet in de bodem, maar wil via de riolering weg, die dat volume niet kan slikken. Dus daarvoor hebben we oplossingen. Het gaat om een combinatie van infiltratiebuizen en overstortputten, grotere bufferbuizen en een buffergracht. Op die manier bufferen we het water, is er geen overbelasting van de riolen en zorgen we ervoor dat een heel groot deel van het water in de bodem infiltreert. Zo blijft de grondwaterspiegel behouden.

15

## WAT WIL DAT CONCREET ZEGGEN NAAR MATERIALEN OF AANLEG TOE?

Er werd gebruik gemaakt van poreuze betonbuizen voor de infiltratie en buizen tot diameter 700 voor de buffering van regenwater. In de verkaveling werden er 3 overstortputten geplaatst voor een vertraagde lozing van het regenwater in de hoofdriool. ■



# Ideeën ver van huis

INSPIRERENDE TUINEN #1  
MET ANNELIES DE JONGHE



Voor mijn pa begon het allemaal met een opleiding als tuinarchitect en ik heb die microbe van hem te pakken gekregen. Sinds 2000 beschikken we bij De Jonghe over een tuinontwerpstudio met tuinarchitecten. Daardoor kunnen we tuinen ontwerpen op maat, binnen het budget en geënt op de persoonlijkheid van de eigenaars. Natuurlijk zoeken we als tuinarchitecten inspiratie in tuinen, de natuur en bij ontwerpers rond ons. Benieuwd naar onze inspiraties?

## BARCELONA

De Jardí Botànic, Barcelona, op de helling van het Montjuïc Park waar tussen de jaren 40 en 70 een sloppenwijk, Can Valero, te vinden was. Het gebied moest worden aangepakt en hoe kan je dat beter doen dan met een botanische tuin?

De tuin biedt een overzicht van alle planten die over de hele wereld voorkomen in regio's met een mediterrane klimaat. Je wandelt er van Australië

naar Chili, langs Californië en Zuid-Afrika naar het Middellandse Zeegebied. Ongelofelijke planten, geuren en kleuren... en een schitterend uitzicht op de stad.

Wat mij onder andere inspireerde in de botanische tuin van Barcelona was het gebruik van beton en cortenstaal. In plaats

van een massief en log pad door de vegetatie aan te leggen, wordt er met betonnen "tegels" of stapstenen gewerkt. Het is een fantastische combinatie van strakke, industriële materialen, niveauverschillen en uitzichten die het ontwerp licht en speels houden. ■



Jardí Botànic, Barcelona



Engels geïnspireerde tuin in Dronen.

"IK KAN NIET KIEZEN OM HEEL EERLIJK TE ZIJN. DUS IK GEEF JE TWEE TUINEN DIE ME INSPIREREN."

## ENGELAND

Engelse landschapstuinen zijn een begrip in de tuinarchitectuur. De architecten ontwerpen een tuin die eruit ziet als een natuurlijk landschap. Denk aan vijvers, heuvels, heel oude loofbomen, grotten, ... Maar alles is uiteraard aangelegd. Je kent de tuinen zeker en vast van series en films als Downton Abbey of Sense and

Sensibility die gemaakt worden rond enorme Manor Houses. Castle Howard, Blenheim Palace en vooral Sissinghurst Castle zijn omringd door legendarische tuinen die bestaan uit grote open ruimtes, bossen en kleine hoekjes waar altijd iets te ontdekken valt. In die tuinen zag ik dat je heel eenvoudig natuurlijke borders kan maken door paden in het gras te maaien. De combinatie van een kort gemaaid slingerend pad, borders waar gras niet wordt gemaaid en planten hun ding kunnen doen zorgt voor een heel natuurlijke look. Het is een idee dat al lang bestaat, maar nog een eigentijdse feel heeft en gemakkelijk in onderhoud is. En je hoeft er niet per se een Engels landhuis voor te hebben." ■

[www.museuciencies.cat/en/visitans/jardi-botanic](http://www.museuciencies.cat/en/visitans/jardi-botanic)  
[www.castlehoward.co.uk](http://www.castlehoward.co.uk)  
[www.blenheimpalace.com](http://www.blenheimpalace.com)  
[www.nationaltrust.org.uk/sissinghurst-castle-garden](http://www.nationaltrust.org.uk/sissinghurst-castle-garden)

# DUINENWATER KNOKKE

## DELEN VAN EEN GEHEEL

"Het project Duinenwater is in 2011 opgestart rond de Put De Cloedt in Knokke, een grootschalig woonproject. Het geheel bestaat nu uit rijwoningen, villa-appartementen, villapercelen voor vrijstaande of gekoppelde woningen en een reeks appartementen langs de Natiënlaan. Een groot project, ook in oppervlakte. Maar toch is het belangrijk dat Duinenwater een evenwicht bewaart tussen wonen, shoppen, sporten en ontspannen in restaurants. Alle delen moeten als het ware met elkaar versmelten. De Jonghe heeft alle wegeniswerken en omgevingsaanleg van het complete Duinenwater, de Put De Cloedt, en het Duinenwatermeer, voor zijn rekening genomen. Een prestatie waar we toch best trots op zijn. ■







# VAKANTIE IN EIGEN TUIN

JE TUIN OMTOVEREN TOT  
DE IDEALE REISBESTEMMING IN 1, 2, 3.

18

Geen files en eindeloze autoritten. Geen stress op de luchthaven of bagage om mee te sleuren. Gewoon elke vrije dag op reis, niet ver en niet duur. Dat kan, als je volgende reisbestemming gewoon je eigen tuin is. “Maar de stress van elke dag, het werk en de was en de plas zijn nooit veraf.” Dat klopt, er zijn valkuilen als je een vakantie in je eigen tuin doorbrengt. Maar wij geloven dat een tuin kan worden opgebouwd als een echt vakantieparadijs. 3 tips op een rijtje.

## TIP 1: VOLLEDIG IN THE ZONE

Deel je tuin in zones op om je helemaal af te zonderen. Elke zone is geschikt voor een welbepaalde activiteit: in een ligweide onder een boom kan je lezen of rusten of denk er meteen een hangmat bij. Maak een terraszone met potten en bakken vol mediterrane kruiden, de ideale plaats om samen te eten, afgescheiden van de buitenwereld. Zelfs de kleinste stadstuin kan je met een aantal aanpassingen transformeren tot vakantieoord. Borders met hoge planten als *Verbena* en *Gaura* trekken vlinders aan voor extra vakantiegevoel. Wie het strakker wil kan met wanden werken. Dat kan in heel natuurlijke materialen als padoek maar ook superstrak in beton. In stadstuinen kan je een verticale tuin tegen de muren opbouwen om een groen gevoel te creëren. ■



## KLEURTJE OPDOEN

Vakantie doet aan licht, zon en bloemen denken en dus kan je vakantie oproepen door extra kleur in je tuin aan te brengen. Maak combinaties van verschillende kleuren, texturen en hoogtes met kleurrijke planten die op verschillende momenten bloeien. Lampionnen in bomen en lichtkransen kunnen je tuin 's avonds in een magische gezelligheid onderdompelen. Vuur doet het ook altijd: tuinkaarsen of een vuurschaal hoeven niet enorm groot te zijn om al effect te hebben. Wie brengt er op vakantie de avond niet graag aan een vuurtje door? ■

19



## WATER NATUURLIJK

In de loop der jaren hebben we ontdekt dat water altijd een enorm sterk element is in je tuin, zelfs al heb je in je stadstuin maar plaats voor een kleine waterpartij. Een vijver trekt leven aan en is heerlijk rustgevend. Wie het iets groter ziet kan aan een zwembad denken voor het absolute vakantiegevoel of een zwembad die het perfecte midden is tussen natuurlijk water en een zwembad. ■

**Meer tips, ideeën, vragen of opmerkingen over hoe jij van je tuin een vakantieoord maakt? Neemt contact met ons op.**



A photograph of a modern garden landscape. In the foreground, there are lush green bushes with small red flowers. A light-colored concrete path or patio area runs across the middle ground. To the right, a large, light-colored concrete planter holds a tree with reddish-brown bark. Next to it are three large, dark, smooth boulders. In the background, a modern building with large windows and a flat roof is visible, surrounded by more trees and greenery under a clear blue sky.

To Plant a  
garden is to  
believe in  
tomorrow

— AUDREY HEPBURN





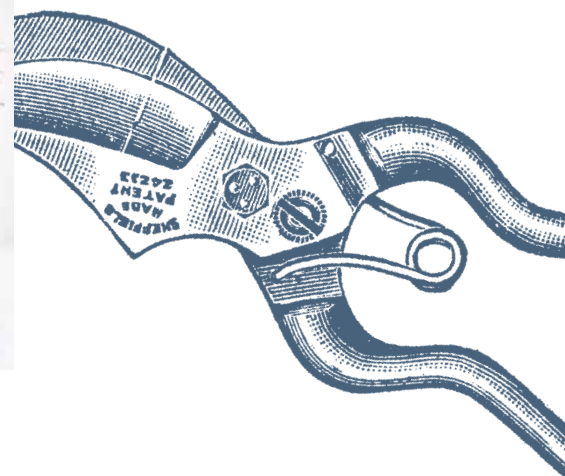
DE JONGHE MAGAZINE

# Boeketten uit eigen tuin



## TIP!

Niks plezanter dan op een ochtend de tuin in te trekken met de snoeischaar in de hand. Kies een aantal willekeurige bloemen uit voor een vrolijk boeket! Purperen Zonnehoedje, Anemonen, Duizendblad, Pimpernel en siergrassen blijven lang vers. Een originele vaas maakt het af. ■







# ZWEMVIJVER IN VIJVER

## EEN BEETJE VREEMD DENK JE?

Deze ondiepe vijver kreeg een extra dimensie door er een betonnen kuip in te bouwen voorzien van alle technieken. Het zwemgedeelte paalt aan het ruime terras en is als een waterpretpark voor de kleinkinderen en een zalige ontspanningsplaats voor de eigenaars en hun bezoekers. Deze zwemvijver is afgewerkt met een folie en heeft een natuurlijk gevoel door de vorm en de planten. Koudwatervrees? Ha, niet nodig... het water wordt verwarmd door een warmtepomp. Heerlijk toch! De zonnepanelen verder in de tuin voorzien in energie. ■





## ZORG XL DE JONGHE IN DE ZORGSECTOR

Er is een heel eenvoudige reden waarom we zo graag voor de zorgsector werken.

We werken aan een ontwerp, leggen een tuin, parking of riolering aan. En terwijl we dat doen kunnen we echt iets betekenen voor de mensen in zorgcentra. Dit publiek is een groter wordende groep die graag wil genieten. De projecten die we binnen de zorgsector mogen uitvoeren geven ons de kans het leven van mensen comfortabeler, makkelijker, groener en mooier te maken. In de loop van de jaren hebben we al voor veel opdrachtgevers in de zorg mogen werken. We hebben bijvoorbeeld een jarenlange samenwerking met Maria Middelaers in Gent. Sinds kort werken we ook voor de groep Philippus Neri met vestigingen in Eeklo, Sint-Pauwels, Sint-Niklaas en Maldegem.

Daar zijn we ook best trots op. — **Annelies De Jonghe**

### RESIDENTIE BELLE EPOQUE, EEN ZORGHOTEL IN KNOKKE

Vlakbij het station van Knokke, rond het Duinenwatermeer, aan het Lakeside Paradise ligt het project Duinenwater. Internationale groep voor zorginstellingen Orpea, projectontwikkelaar Group Van Wellen en bouwpromotor Triple Living zijn drie partners die het binnengebied van Duinenwater delen. Voor het ontwerp en de aanleg doen de drie partners beroep op De Jonghe. Concreet gaat het om een tuin voor de senioren van de residentie. Daar staan rust, veiligheid en toegankelijkheid centraal. Daarnaast legden we parkeerplaatsen, wegenis en riolering aan zodat de winkelpanden bereikbaar zijn. Tot slot voorzien we een doorgangsgebied voor wandelaars en fietsers door het gebied.

### ORPEA- CLINEA, ZORGINSTELLINGEN OP EUROPEES NIVEAU

“Met de Orpea groep bouwen we zorginstellingen verspreid over heel Europa. Het kan gaan om woonzorgcentra, rehabilitatie- of revalidatiecentra of klinieken voor nazorg, die altijd garant staan voor respect, waardigheid en behoud van autonomie. De Residentie Belle Epoque heeft de uitstraling en

het comfort van een grand hôtel. Die atmosfeer hebben we gecreëerd door grote, heldere ruimtes te ontwerpen. Onze gasten kunnen genieten van een brasserie waar sterrenchef Yves Mattagne aan het fornuis staat. Verder is er een zwembad, een wellnesscenter en er zijn dagelijks activiteiten gepland. De Jonghe heeft onze vraag vertaald naar een omgeving die de focus van Orpea op comfort en zorg perfect weerspiegelt.” Luc Pardeaen, projectmanager vastgoed Orpea België.

### WZC SINT-BERNARDUS BASSEVELDE VERBONDEN WONEN

AVAPARTNERS Architects & Planners is een architectenbureau dat al sinds 1967 actief is en is uitgegroeid tot een van de belangrijkste architectenbureaus van Vlaanderen. Lode Verbanck is één van de architecten binnen AVAPARTNERS en de ontwerper van woonzorgcentrum Sint-Bernardus in Bassevelde.

### WZC SINT-BERNARDUS BASSEVELDE

“We gaan er van uit dat mensen die voor zichzelf kunnen zorgen zo lang mogelijk zelfstandig willen wonen. We willen vermijden dat bewoners die meer

hulp of assistentie nodig hebben, geïsoleerd raken. Mensen willen verbonden zijn met elkaar. En dat proberen we te stimuleren door verschillende woonsystemen en verzorgingsvoorzieningen bij elkaar te brengen. Binnen een masterplan hebben we een deel van de bestaande infrastructuur omgevormd tot administratieve vleugel. Daarnaast zijn er voor de zorgbehoevende bewoners 6 woonafdelingen gebouwd voor 90 rusthuisbewoners, met daarin 2 leefgroepen voor dementerende bejaarden. Er werden serviceflats gebouwd die met het woonzorgcentrum verbonden zijn. En dat geldt ook voor de assistentiefats die er in de toekomst zullen komen. Door fysieke verbinding tussen gebouwen ontstaat sociaal contact tussen de bewoners.”

### LEEFGRÖEN

“WZC Sint-Bernardus in Bassevelde is een mooi voorbeeld van hoe we een project in zijn totaliteit hebben aangepakt. Het gaat om ontwerp en aanleg van wegenis en de tuin, waarbij we heel nauw hebben ingespeeld op het concept dat de architect in gedachten had. En daar zijn we trots op. Vroeger was er sprake van versnippering, verschillende vleugels kwamen nauwelijks in contact met elkaar en keken allemaal uit op kleine stukjes groen. De architect ontwierp gebouwen die met elkaar verbonden zijn rond één centrale groene ruimte. Om ervoor te zorgen dat de tuin een functionele ruimte wordt hebben we terrassen en wandelpaadjes aangelegd, zodat ook de minst mobiele bewoners van de tuin kunnen genieten. Voor mensen die actiever zijn is er een strook met dolomiet voorzien. Die kan gebruikt worden als een petanquebaan. In het ontwerp is ook ruimte voor een moestuin en moestuinbakken.

### ESTHETISCH EN FUNCTIONEEL

Centraal in de tuin is een waterpartij met een beeldhouwwerk van Bernard Vandenberghe de blikvanger. Tijdens de ontwerpfase in het project Sint Bernardus hebben we een combinatie tussen het esthetische en het praktische gemaakt. De vijver moet namelijk ook dienst kunnen doen als buffervat voor de brandweer. Dezelfde combinatie vind je ook elders in de aanleg terug. Veiligheid en toegankelijkheid voor de brandweer zijn zeer belangrijk. Brandweerwagens moeten kunnen circuleren op het terrein. Met een grindgazon zijn we erin geslaagd de brandweg de look van een gazon te geven. We wilden er voor zorgen dat mensen vanuit ramen en vanop terrassen konden genieten van bloeiende vaste planten gaura en echinacea, zonder dat de tuin heel veel onderhoud vraagt. De combinatie esthetisch-functioneel komt er hier door geraniums als bodembedekker te voorzien, zodat de bewoners de kleuren en bloei ervaren in lente, zomer en herfst. Door het gebruik van grote partijen siergrassen en heesters rond de parkeerplaatsen is de tuin nog makkelijker te onderhouden.” ■







# Duurzaam verticaal draineren

28

Omdat we de laatste jaren steeds meer geconfronteerd worden met waterproblemen in tuinen en op terreinen hebben we besloten te investeren in de drainjet. Deze machine kan op een zeer effectieve manier het water terug naar de grondwatertafel laten sijpelen. Gedaan dus met plassen om je gazon of planten en bomen die afsterven omdat de wortels rotten.

## WAT IS VERTICALE DRAINAGE?

Zonder grote ingrepen kan je op een ecologische manier je grond draineren en bomen en beplantingen nieuw leven inblazen. Het is voornamelijk de bedoeling om het water terug naar de grondwatertafel te voeren.

In een aangelegde tuin is dit de ideale oplossing. Je hebt immers geen kraan nodig en je hoeft de aanleg dus niet opnieuw uit te voeren. Als het water in de bovenste laag blijft staan dan gaan de wortels van de planten rotten en op den duur afsterven.

Van zodra de bodem gedraineerd is ontstaat er weer bodemleven is zie je het gazon en de beplanting opleven. Het is ook een perfecte manier om grindverhardingen of onverharde terreinen die onder water blijven staan te draineren. Door een ondoorlatende laag te doorboren kan het water weer naar de grondwatertafel. Vaak is er compactering van de grond ontstaan door intensief verkeer of zware belasting. Eens het water terug zijn weg vindt naar de grondwatertafel heb je terug droge voeten.

## WAAR KAN DIT WORDEN TOEGEPAST?

- Gazon dat langdurig onder water staat
- Beplanting die na een tijdje zonder zichtbare reden afsterft
- Grondverhardingen met plassen water die niet verdwijnen
- Drassige paardenpistes of industrieterrein
- Weiden waar water blijft op staan

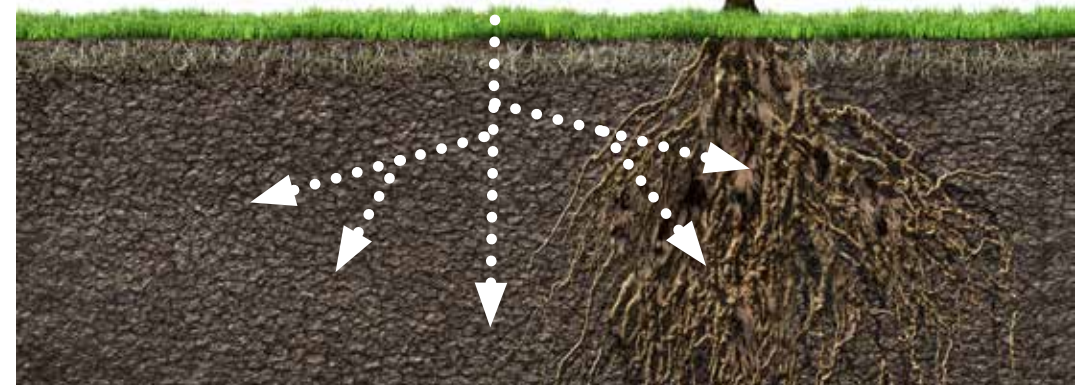
## WAT IS HET VOORDEEL VAN VERTICALE DRAINAGE?

- De drainagewerken gebeuren zonder de structuur van de bodem te bederven
- Je brengt geen schade toe aan de bestaande een aangelegde tuin
- Het water sijpelt terug naar de grondwatertafel
- De bodem krijgt opnieuw water en zuurstof, het bodemleven kan terug verbeteren



## HOE WERKT HET?

1. Luchtinjectie in de grond maakt verharde zones los. Er ontstaan luchtkanalen.
2. In die kanalen injecteert de machine vaste of vloeibare bemesting, mineralen en voeding, afhankelijk van de diagnose.
3. Grind, lava of zand vullen de kanalen zodat de verticale drainage- en ventilatiekokers open blijven voor een duurzaam resultaat.



## HOE GAAT WE TE WERK?

We komen ter plaatse om de verdichting van de bodem en eventuele ondoordringbare lagen te controleren. We doen een voorstel en maken een prijs op

De werken kunnen worden uitgevoerd als het terrein toegankelijk is. Een doorgang van 1 m is voldoende.

Een holle granulaatspil wordt manueel de grond ingedreven door middel van perslucht. Tijdens het indrijven van de spil ontstaan er luchtaders. Deze luchtaders die tot 3 m diepkunnen worden aangebracht zijn zowel verticaal als horizontaal. De aders zijn wijd vertakt terug te vinden in de bodemstructuur.

Hierna worden de luchtaders met een waterdoorlatend en poreus granulaat van lava opgevuld. Mogelijks worden ook voedingsstoffen of meststoffen toegevoegd om de bodem te verbeteren.

De lava is een natuurlijk product maar niet afbreekbaar. De aders zullen dus niet dicht klappen en blijven draineren.



29





# KLEINE RUIMTE, GROOTSE TUINEN

30

Heel veel mensen hebben de luxe niet om een grote tuin aan te leggen. Het ontbreekt ze meestal aan tijd, maar vooral aan ruimte. Tuinen voor rijwoningen vormen een heel interessante uitdaging. Hoe creëer je op een relatief kleine oppervlakte, omsloten door muren toch een open tuin?

## TIJD VOOR EEN PAAR VOORBEELDEN:

Je kan de ruimte niet groter maken dan ze is, zoveel is duidelijk. Dus moet je aan de slag met wat er voor handen is. In dit voorbeeld hebben we het over de tuin van een rijwoning die zo'n 5 op een kleine 10 meter groot is. Er zijn gelukkig eenvoudige manieren om de ruimte visueel groter te maken.

### Natuurlijke muren in Sint-Laureins

Bakstenen muren zorgen ervoor dat je een ingesloten ruimte krijgt. Daarom kan je beter kiezen voor groene wanden of natuurlijke materialen als hout. In deze tuin hebben zijn er twee groene muren met een eigen bewateringssysteem. De eerste krijgt opvallend meer zon dan de andere, dus kan je andere planten gebruiken. Resultaat? Meer variatie, meer kleuren, meer texturen en meer ruimtelijk gevoel. Campanula, Vinca Minor en vrouwenmantel zorgen samen met tuinkruiden voor kleur, bloei en geuren aan de zonnkant. De schaduwkant vraagt planten die tegen een stootje kunnen, zoals geraniums, siergrassen, Pachysandra en Campanula. Ze vragen bijzonder weinig onderhoud, houden van schaduw én bloeien op de koop toe op andere momenten dan de zonneplanten. Twee vliegen in één klap. Aan de korte wand heeft de eigenaar een Woodfacesysteem geplaatst: aluminium

profielen waarop padoek wordt geplaatst. Het resultaat is heel natuurlijk, ritmisch en warm.



## TRANSPARANTIE TROEF

In een kleine tuin kan je een gazon leggen, maar er zijn betere opties die ervoor zorgen dat de ruimte gewoon groter lijkt. Het is een kwestie van combineren. Heel subtiele grindkorrels en een aantal grote keien bijvoorbeeld, breken het beeld. Er zijn beplantingsvakken in de tuin die gecombineerd worden met grote solitaire planten in de prachtige grote potten van Atelier Vierkant. Daardoor krijg je een transparante tuin, die groter lijkt dan hij eigenlijk is. In deze tuin heeft de eigenaar dat effect nog vergroot door de glazen voordeur. Je kijkt letterlijk van de straat tot helemaal achterin de tuin. Kwestie van de ruimte maximaal te benadrukken.

### Buitenkeukentje in Eeklo

In de kleine binnentuin stond al een buitenkeukentje, dus hebben we er een buitenkamer van gemaakt.

Door de gekaleide muren, de beige tinten van de tegels en het grind hangt er in het tuintje een zuiderse sfeer. En dan is het een kwestie van de juiste beplanting. Pinus mugo mugo voor de zuiderse feeling en Osmanthus burkwoodii of schijnhulst omdat je die in heel organische wolken kan snoeien. Dan nog enkele vrolijke paarse planten als Agapanthus, lavendel en Echinacea en uiteraard hebben we kruiden voor gebruik in de keuken voorzien. Maar mijn persoonlijke favoriet is de druif Vitis Boskoop Glory die langs spankabels over het terras groeit en de ruimte echt uitnodigend maakt." ■



31





# DE SCHOOL VAN MORGEN, WERK VOOR VANDAAG

Waar denk je aan bij het woord “school”? Aan saaie lessen en studeren, of een fantastische tijd? Wat de eerste herinnering ook mag zijn, iedereen moet of mag in België leren en kan dat doen in één van de vele schoolnetten en –systemen. Maar naar school gaan is veel veranderd: er komt tegenwoordig meer bij kijken dan Franse werkwoorden of de stelling van Pythagoras.

## SCHOLEN VAN MORGEN

Een blik op het onderwijs in Vlaanderen toonde aan dat de infrastructuur in veel scholen een pijnpunt was. Logisch ook, want nieuwe gebouwen ontwerpen, bouwen en onderhouden is niet goedkoop. De oplossing: een PPS voor DBFM onder de naam De Scholen Van Morgen. Eenvoudig toch?

## PPS

Eigenlijk is het principe heel makkelijk. In 2009 zocht de Vlaamse overheid bedrijven om mee op de kar te springen. Zo ontstond een PPS: een publiek private samenwerking tussen overheid en bedrijven. De Scholen van Morgen zijn dus het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs en de Participatiemaatschappij Vlaanderen aan de publieke kant en BNP Paribas Fortis voor het financiële luik en AG Real Estate voor het onderdeel aannemingen aan de private kant. En die formule werkt. Met nieuwe investeerders, een netwerk van 63 architectenteams en 20

verschillende aannemers en nog veel meer onderaannemers is de inhaalbeweging een feit. Binnen De Scholen van Morgen worden er nieuwe scholen gefinancierd, ontworpen, gebouwd en gedurende 30 jaar onderhouden. Helemaal klaar voor de stelling van Pythagoras, ... en kinderen die de tijd van hun leven hebben.

## DE JONGHE NAAR SCHOOL

Of het nu om Scholen van Morgen of andere projecten gaat, of we nu werken als hoofd- of onderaannemer: scholen zijn plaatsen om te leren en spelen, met aandacht voor veiligheid en duurzaamheid. We gaan volop voor kwaliteit, we kunnen inzetten op groen en natuurlijk spelen, ... En dat is helemaal ons ding.



## ALLES OP EEN RIJTJE

Binnen de Scholen van Morgen mochten wij werken aan: PSBLO De Zeppelin in Assenede, Vrije Basisschool Sint-Paulus in Sint-Denijs-Westrem, Vrije Basisschool De Wegel in Eeklo en de Vrije Middelbare School in Roeselare. Voor de VBS de Papaver in Adegem, die niet binnen de Scholen van Morgen vallen, werd de speelplaats heraanlegd. En dan zijn er nog de tuinbouwschool in Melle en Basisschool Flora in Merelbeke: twee scholen in een groene omgeving waar we riolering plaatsten, wateropvang voorzagen en speelplaatsen in een nieuw kleedje mochten steken. In totaal? Meer dan 2000 leerlingen die er weer helemaal klaar voor zijn. ■

## AFKORTING PPS

**Staat voor?** Publiek Private Samenwerking  
**En dat is?** Grote projecten die een deel worden gedragen door de overheid én een deel door private bedrijven.

## AFKORTING DBFM

**Staat voor?** Design Build Finance Maintain  
**En dat is?** Gebouwen ontwerpen, bouwen, onderhouden en financieren. Alle activiteiten binnen De Scholen van Morgen dus ...





# Merkwaardig Plantaardig #2

## PLANTEN VOOR OP SCHOOL EN MET KINDEREN



Bosaardbei

### Bosaardbei en ander kindergroen

Kinderen spelen graag buiten, zeker als er iets te ontdekken, te ruiken, te voelen of te proeven valt. Doordragende bosaardbeien bijvoorbeeld, soorten die het hele seizoen lang vruchten dragen. Of denk eens aan eetbare bloemen, zoals bernagie en *Oost-Indische kers*. Zonnebloemen zijn leuk om naar te kijken en kinderen kunnen er zelf de zaden van oogsten. Je kan ook makkelijk doornloze frambozen in de tuin planten. Die zijn samen met stekelbes, kruisbes en blauwe bes goed voor uren pluk- en proefplezier. Een hazelaar draagt heerlijke noten én is een leuke struik om in en rond te spelen en kampen te bouwen. Tot slot twee bomen voor jonge buitenspelers.

*Pterocarya fraxinifolia* of *Kaukasische vleugelnoot* is een boom uit de okkernootfamilie. Hij heeft laaghangende takken die van deze sterke reus de ideale boom maken om te klimmen, schommelen of kampen te bouwen. Dat laatste kan je trouwens ook met ongeveer elke wilgensoort. De buigzame takken zijn perfect om kampen, tenten of een tipi mee te maken.

Al eens aan een boomhut gedacht? Voorbeelden, inspiratie en bouwplannen: [www.thetreehouseguide.com](http://www.thetreehouseguide.com). ■



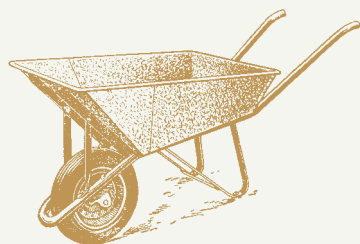
© Jean-Pol GRANDMONT

### Gevaarlijke klanten

Bij een tuin waar kinderen in spelen of in de groene omgeving van een school vermijd je best een paar giftige planten. De *sneeuwbes* bijvoorbeeld, waarvan de witte besjes giftig zijn en buikkrampen, braken en slaperigheid veroorzaken. Ook het *vingerhoedskruid* met zijn giftige bladeren kan je misschien beter vermijden. De gevaarlijkste klant is misschien wel de *taxus*. De bessen zijn zeer giftig voor kinderen, maar je kunt er ook beter voor zorgen dat de paarden, koeien of schapen van de burens niet van je haag kunnen eten. ■



Sneeuwbes



## ABSOLUTE RUST: EEN TUIN IN DE LUCHT

35

### OVER GROENE DAKEN, GROENDAKEN, SEDUMS EN SUBSTRATEN

Een tuin op je dak? Zo eentje met struiken en borders, een terras om met vrienden te barbecueën, een vijver of zelfs bomen? Dan zoek je een daktuin of voor de duidelijkheid: een intensief groendak. Een daktuin vereist een specifieke constructie. Grote planten of bomen hebben een laag grond tussen de 20 en 70 cm dik nodig om in te wortelen en voeding te verzamelen. Die laag wordt bij regenweer erg zwaar. Een intensief groendak kan tussen de 300 en de 1500 kg/m<sup>2</sup> wegen en moet mensen kunnen dragen. Vandaar dat je voor de aanleg een bouwvergunning nodig hebt. Een extensief groendak is dan weer een tuin op je dak om naar te kijken, niet om op te lopen. De begroeiing bestaat meestal uit sedums (vetplantjes), mossen, grassen en kruiden. Het zijn planten die een stuk minder voeding en houvast nodig hebben, waardoor een voedings- of substraatlaag tussen de 5 en 20 cm volstaat. Gevolg: een extensief groendak is lichter, eenvoudiger te plaatsen, goedkoper en heeft toch een pak voordelen in vergelijking met een traditioneel plat of licht hellend dak.

### DRUPDRUPDRUP

Een lekkend dak is de grootste angst van iedereen die ook maar aan een groendak denkt. Maar sinds de eerste groendaken is er veel wetenschappelijk onderzoek gedaan naar veilige constructies en waterdichtende lagen. Bij correct geplaatste en onderhouden groendaken komen lekken gewoonweg niet meer voor. En daarmee is ook het enige nadeel van de baan.

&gt;&gt;







#### DE VOORDELEN DAN MAAR

##### • Het oog wil ook wat

Kijk je liefst naar een zwarte laag bitumen of EPDM-rubber of verkies je toch planten en mossen, vogels, vlinders en bijen? Juist ja.

##### • Levensduur

Door bescherming tegen UV-straling, extreme weersomstandigheden en temperatuurswisselingen verlengt een groendak de levensduur van platte daken. Door een daktuin te maken op een plat dak met bitumen, gaat het geheel zelfs tot 2 keer zo lang mee.

##### • Isolatie

Een groendak biedt extra thermische isolatie, zowel in de zomer als de winter en zorgt ook voor een geluidsdempend effect.

##### • Wateroverlast

De laatste jaren zijn er steeds meer verharde oppervlakken in het straatbeeld, waardoor er ook vaker wateroverlast ontstaat. De substraatlaag van een groendak daarentegen houdt water tijdelijk vast, om het dan heel geleidelijk af te voeren.

##### • Milieu

De planten op een groendak filteren de lucht en nemen stofdeeltjes op, ze geven regenwater een zuiveringsbeurt en houden de luchtvochtigheid in balans. Vandaar dat groendaken zo interessant zijn in steden, waar de temperatuur gemiddeld hoger en de luchtvochtigheid lager is.

##### • Bio

Een dak vol planten en mossen trekt insecten en andere dieren aan, als in een klassieke tuin. Het is een stukje groene long, op een wel heel speciale plaats.



#### Extensieve daken shoppinglist

Gele look (*Allium flavum*)

Bieslook (*Allium schoenoprasum*)

Roomse kamille (*Chamaemelum nobile trenaeague*)

Steenanjer (*Dianthus deltoides*)

Echte marjolein (*Origanum vulgare*)

Muurpeper (*Sedum acre*)

Wit vetkruid + variëteiten (*Sedum album*)

Tripmadam (*Sedum rupestre*)

Sedumvan Nice (*Sedum sediforme*)

Zacht vetkruid (*Sedum sexangulare*)

Roze vetkruid + variëteiten (*Sedum spurium*)

Huislook (*Sempervivum tectorum*)

Echte gamander (*Teucrium chamaedrys*)

Wilde tijm (*Thymus serpyllum*)

#### BOUWEN IN LAAGJES

##### Laag 1: de dakdichting

EPDM, bitumen, ... Een groendak kan eigenlijk op elke dakdichting gelegd worden, zolang er voldoende beschermende bovenlagen worden voorzien.

##### Laag 2: wortelkerende laag

Dit is een laag die ondoordringbaar is voor de wortels van planten op je groendak.

##### Laag 3: drainagelaag

Deze laag zorgt voor optimale waterafvoer en is verbonden met een goed afvoersysteem.

##### Laag 4: filterdoek

Het doek zorgt ervoor dat de drainagelaag niet verstopt raakt met substraat.

##### Laag 5: substraatlaag of bodemlaag

Dit is een lucht- en waterdoorlatende laag waar planten in wortelen en waar ze voedingsstoffen en mineralen uit filteren.

##### Laag 6: vegetatielaag

Afhankelijk van het type groendak bestaat deze uit mossen, sedums, grassen, struiken of zelfs bomen. Je kan deze laag planten of zaaien. Er bestaan ook voorgekweekte vegetatiematten.

#### GROEN VOOR GROENDAKEN

Een intensief groendak is eigenlijk een echte tuin en dus kan je ongeveer alle planten gebruiken. Voor een extensief groendak heb je daarentegen planten nodig die groeien op een zeer dunne en magere bodem, zoals rots- of vetplanten. Een combinatie van verschillende soorten geeft het beste resultaat. ■

#### TIPS EN TRICKS

€: sommige steden en gemeenten voorzien subsidies voor het aanleggen van groendaken. Informeer bij de duurzaamheids- of milieuambtenaar.

**Onkruid:** doordat de substraatlaag zo dun en arm is, krijgt onkruid weinig kans op een extensief groendak.

**www:** complete informatie over groendaken vind je in de brochure "Extensieve Groendaken" van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap op [www.bosengroen.be](http://www.bosengroen.be)



# Ideeën ver van en dichtbij huis

INSPIRERENDE TUINEN #2  
MET GÜNTHER LASOEN  
& ELIAS DE WITTE



“JE MOET HET NIET  
ALTIJD VER ZOEKEN”

**BELGISCHE TROTS** — GÜNTHER LASOEN

“Je moet het niet altijd ver zoeken. Kwaliteit van eigen bodem, zeg maar. En dan kom ik snel uit bij Erik Dhont, een Belg die sinds de start van zijn carrière in 1989 projecten heeft gerealiseerd in landen over heel Europa. Ook in de Verenigde Staten heeft hij prachtige kunst gemaakt. En dat is het eigenlijk ook wel: kunst. Dhont is geïnteresseerd in de verhouding tussen tekenkunst, collage, installaties, dans, film en ... tuinen. Hij volgde een opleiding als graficus en tuinarchitect. Maar hij ontwerpt bijvoorbeeld ook meubels. Die complete visie, vind ik heel interessant. Zijn stijl is zeer herkenbaar. De tuinen zijn eigenlijk beeldhouwwerken die doorheen de seizoenen en na jaren steeds andere kanten van zichzelf laten zien. Het resultaat is een fascinerende combinatie van het abstracte en het organische.” ■

[www.erikdhont.com](http://www.erikdhont.com)



**NAAR NEW YORK** — ELIAS DE WITTE

“Als je me vraagt naar een tuin- en landschapsarchitect die ik bewonder kies ik voor Piet Oudolf, een Nederlander die al sinds de jaren 80 actief is. Ik bewonder zijn wilde en natuurlijke plantschema's, zijn enorme kennis van vaste planten en siergrassen, die hij als bouwstenen gebruikt om tuinen te creëren. Oudolf werkt graag met grassen en schermbloemen en zorgt voor herhaling en ritme in de tuin waardoor een bepaalde rust ontstaat. Hij begrijpt de spanning tussen het willekeurige van de natuur en de strakke lijnen van een stad. The High Line in New York vind ik een van zijn betere werken. Een verhoogd spoor voor goederentreinen dreigde te worden afgebroken, nu is deze oude spoorwegbedding een 'nieuwe' panoramische belevenis en groene meander geworden door de stad. De ontwikkeling van dit project zorgde ook voor een totale heropleving van de buurt, zo zie je maar wat de kracht van groen is! Die kracht wil ik met de ontwerpstudio van De Jonghe aan onze klanten tonen.” ■

[www.oudolf.com](http://www.oudolf.com)



## DE JONGHE & ARCELOR MITTAL...

AL 17 JAAR STERKE PARTNERS

Een vaste ploeg mensen, een eigen werkplaats, een hele resem materiaal, ... Al 17 jaar is De Jonghe één van de vaste medecontractanten bij Arcelor. Maar wat doet de firma daar nu precies? En hoe verschilt werken voor een gigant als Arcelor van het werk voor andere klanten? Even vragen aan Alex De Vestele, vaste werfleider te plaatse.

**Naam:** Alex De Vestele

**Werkt al:** sinds 2008 voor De Jonghe

**Werkt als:** werfleider op Arcelor

we herstellen of plaatsen riolen, ... En heel af en toe voeren we ook groenomgevingswerken uit, maar dat is een minderheid van de opdrachten. Supergevarieerd werk voor een heel verscheiden team dus.

### VARIATIE TROEF.

Ik zal beginnen bij het begin. Ik mag hier samenwerken met een groep collega's die varieert tussen de 15 en 18 mensen, afhankelijk van het moment in het jaar en de opdrachten die wij hier uitvoeren. Dat is al een vrij grote ploeg, die ook nog eens bestaat uit mensen van leeftijd van 23 tot 54. Een heel gevarieerde groep, voor een heel uiteenlopende reeks opdrachten. Hoe het werkt? Er zijn altijd een heel pak werken uit te voeren op een enorm bedrijf als Arcelor. Soms gaat het om een groot pakket, soms is de opdracht heel klein. Die job wordt uitgeschreven en voorgesteld aan medecontractanten die hier actief zijn, waaronder De Jonghe. Daarna schrijven wij een offerte en een planning uit en dienen die in. Uiteindelijk zijn het de mensen van Arcelor die bepalen welke medecontractant een opdracht mag uitvoeren. En wat dat dan allemaal is: heb je even tijd? Het kan gaan om de aanleg van compleet nieuwe banen en parkeerplaatsen, herstellingen aan wegen, soms voeren we bouwkundige betonwerken uit, dan maken we funderingen voor nieuwe machines,

### VEILIGHEID, VEILIGHEID, VEILIGHEID EN... JE RAADT HET NOOIT.

Mijn job is eigenlijk even gevarieerd als alle opdrachten hier bij Arcelor. Ik mag offertes maken, werkvoorbereidingen opstellen, de werken plannen, ... eigenlijk het complete pakket van een werfleider, maar dan hier ter plaatse. Wat me na al die jaren nog altijd opvalt bij Arcelor is de enorme focus op veiligheid. Dat is natuurlijk normaal voor zo'n bedrijf in een sector waar toch wel wat gevaren aan zijn verbonden. Arcelor hecht terecht heel veel belang aan veiligheid. Dat wil zeggen: ook bij de medecontractanten. Mijn job bestaat dus ook voor een groot deel uit het garanderen van veilige omstandigheden voor de collega's. Na al die jaren is veilig werken ons aandachtspunt nummer 1 geworden. Misschien is het daardoor dat we met De Jonghe al zo lang graag geziene gast zijn bij Arcelor. ■





## MAKEOVER MET ZWEMBAD

**EEN SCHOOLVOORBEELD VAN HET PERFECTE OVERLOOPZWEMBAD.**

Alle toeters en bellen werden uit de kast gehaald: afwerking met mozaïek, een jetstream, aangepaste verlichting, en alle nodige technieken.

Iedere morgen een baantje zwemmen... Leuk en gezond.

Spelende kindjes in de buurt? Rennen mag! De Indische zandsteen voelt aangenaam aan en is antislip.

Mmm... laat het zonnetje maar komen, de zeteltjes staan klaar. ■





# GROEN MET EEN GEZICHT

12

Tuinen zijn meer dan de groene omkadering van een woning, een winkel of een kantoor. Ze weerspiegelen het karakter en de wensen van eigenaars, vervolledigen het beeld en vormen op die manier het gezicht van de woning. Een grote en beperkte ruimte, in een bestaand en in een nieuw kader, ... 2 tuinen met een eigen gezicht.

## LEVENDE GESCHIEDENIS.

“Het kasteel Roegiers in de Abdijstraat in Oosteklo ademt geschiedenis. Het is een prachtig bakstenen landhuis dat in een omwald park ligt. In de dertiende eeuw beschermde de gracht een abdij die in de zestiende eeuw werd vernield. Daarna deed het kasteel dienst als jeneverstokerij, burgemeesterswoning, brouwerij, ... en particuliere woning. Deze opdracht was een evenwichtsoefening: je wil het historische effect van die magistrale poort en die oude platanen versterken maar het moet ook een tuin worden die een echte leefruimte is voor de bewoners. De zone voor het kasteel moet met de wagen toegankelijk zijn, maar ik wilde vermijden dat de verharding het beeld zou domineren. Dus we plaatsten de riolering en putten en kozen daarna voor natuursteen en grindgazon: perfect toegankelijk met de auto, maar wel natuurlijk en groen. Rond het kasteel hebben we vaste planten en wolken wintergroene Osmanthus aangeplant, die het kasteel samen met de witte rozen en de platanen doen stralen. Een kasteel kan wel wat dramatiek verdragen toch? ■



## HELDER ZAKENDOEN

Luc Van de Velde is samen met zijn vrouw en hun drie zonen Wim, Bert en Sam zaakvoerder van Verzekeringen Van de Velde. Voor de bouw van hun nieuwe kantoor in Assenede deed de KBC-verzekeraar beroep op architecte Julie D'Aubioul uit Waarschoot. Voor de omgevingsaanleg klopte Luc aan bij De Jonghe. “Ik startte mijn zaak op in 1977, ongeveer tegelijkertijd met Achiel De Jonghe, die op dat moment trouwens in dezelfde straat woonde als wij. Ondertussen werk ik samen met mijn vrouw, mijn drie zonen en 11 medewerkers trots aan een gespecialiseerd verzekeringskantoor in het Meetjesland. We hebben kantoren in Eeklo, Bassevelde en Assenede. Dat laatste werd in 2014 ontworpen door Julie D'Aubioul. Vanuit haar ervaring als landschapsarchitecte stelde zij een L-vormig gebouw voor met vier appartementen op de verdieping boven het kantoor. Met die vorm en grote glazen wanden ontwikkelde Julie een heel licht en luchtig kantoor. En dat vond ik belangrijk, zowel voor de mensen die er werken als voor de klanten. Verder houd ik ook van de combinatie van glas met heel natuurlijke houten afwerking.”

## BUITEN BINNEN

“Ik ken Achiel en zijn dochters al heel lang. We hebben eigenlijk altijd graag samengewerkt. Dat maakte het denkwerk voor de aanleg rond het nieuwe kantoor een stuk makkelijker. Er zijn twee facetten aan het project. Enerzijds wil ik dat mensen voor het kantoor kunnen parkeren en het gebouw makkelijk kunnen bereiken. Daarom heeft Annelies grote betondallen voorgesteld die bij de strakke look van het gebouw aansluiten. De parkeerzone bestaat uit grind, zodat water zijn weg naar de bodem vindt. Anderzijds is er het groene kader. De beplanting voor het kantoor geeft mee cachet aan het



gebouw en dat is niet onbelangrijk. Strakke architectuur en natuurlijke materialen combineren perfect. Persoonlijk vind ik dat vooral die prachtige berken het beeld compleet maken. Door de vorm van het gebouw ontstond een binnentuin. Het is een relatief kleine ruimte, dus dacht Annelies aan het idee van een soort geheime tuin. Ze gebruikte een doodsbeenderenboom om dat effect te versterken. Door verschillende texturen en kleuren en de klimplanten aan de wanden heb je het gevoel dat het om een echte, volwaardige tuin gaat. In het voorjaar en de zomer zetten we het schuifraam open, waardoor buiten naar binnen komt. Dat geeft een heel andere dimensie aan het kantoor, je hoort en ruikt de natuur. En dat is altijd ontspannend.” ■

13







# EEN MAKE-OVER VOOR M-EAT

Kenneth Goossens en zijn vrouw Debora Rensen zijn de trotse zaakvoerders van M-eat, een restaurant in Sint-Martens-Latem. Kenneth begon al heel jong als 21-jarige en transformeerde zijn gastronomische zaak zes jaar geleden tot een restaurant gespecialiseerd in vleesbereidingen.

“Zonder vegetariërs te vergeten, natuurlijk.”

“Voor elk restaurant is een tuin een belangrijke meerwaarde. Mensen zitten graag buiten, ze houden van een beetje groen tijdens het tafelen. Maar ik moet je niet vertellen dat je als horeca-uitbater weinig tijd hebt om in die tuin te werken. Let op... als we niet werken in de zaak genieten we ook graag van wat buitenlucht. Dus ik klopte aan bij De Jonghe met een eenvoudige vraag: kunnen jullie de omgeving van het restaurant een make-over geven?”

“Uiteindelijk werd de ingang van het restaurant groen ingekleed, zodat je direct aangetrokken wordt. Mensen voelen zich meteen welkom. De oprit werd heraangelegd, samen met de padjes door de tuin en de twee terrassen. Rond de tuin werd ook nog een nieuwe afsluiting geplaatst.”

“Ik ben vooral fan van de prairieplanten, die zijn supersterk, ik heb er weinig onderhoud aan, ze bloeien in de zomer en zien er mooi uit in de winter. Ik speelde met het idee om een petanquebaan aan te leggen. En die valt zowel bij de klanten als bij ons in de smaak.”

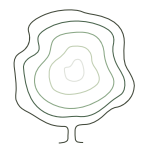
“Door heel slecht weer viel de start van het project in het voorjaar wat in het water. Dat kan gebeuren, maar het deed me heel veel plezier dat de werken door extra inspanning toch werden afgerond voor het bouwverlof. Een nieuwe start, net voor het moment waarop klanten graag buiten willen vertoeven. Perfect! ■



[www.m-eat.be](http://www.m-eat.be)  
Kortrijksesteenweg 198,  
9830 Sint-Martens-Latem







TUINEN  
DE JONGHE





## COLOFON:

REDACTIE: **PIET NOTTEBOOM, ANNELIES DE JONGHE, MICHEL WIJNE**

BEELDREDACTIE: **ANNELIES DE JONGHE, JOS NOTTEBOOM**

VORMGEVING: **JOS NOTTEBOOM**

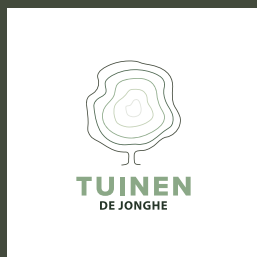
FOTOGRAFIE: **MICHIEL VERGAUWE, TIM COPPENS, ANNELIES DE JONGHE, PASCAL MEYVAERT, VERONIQUE DE WALSE**

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER: **ANNELIES DE JONGHE**

 Dit magazine werd alcoholvrij en met vegetale inkten gedrukt op milieuvriendelijk papier.







**WWW.DEJONGHE-TUINEN.BE**

Eeklo | 09/344 45 45 | [tuinen@dejonghe.info](mailto:tuinen@dejonghe.info)

 [dejonghetuinen](#) |  [dejonghetuinen](#)